

Hiermee komen de rentetarieven van  
2 oktober 2024 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

## Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 21 januari 2025

Periode / Risicoklasse	Annuitaire, lineaire en levenhypotheken <sup>(1)</sup>			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken <sup>(2)</sup>		
	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG <sup>(3)</sup>	≤ 50%MW	≤ 65%MW <sup>(4)</sup>	NHG <sup>(5)</sup>	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,75%	3,75%	3,85%	3,75%	3,75%	3,85%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	3,55%	3,55%	3,65%	3,55%	3,55%	3,65%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3,48%	3,48%	3,58%	3,48%	3,48%	3,58%	3,68%	3,68%	3,78%
7 jaar	3,70%	3,70%	3,80%	3,70%	3,70%	3,80%	3,90%	3,90%	4,00%
10 jaar	3,65%	3,65%	3,75%	3,65%	3,65%	3,75%	3,85%	3,85%	3,95%
15 jaar	3,85%	3,85%	3,95%	3,85%	3,85%	3,95%	4,05%	4,05%	4,15%
20 jaar	3,87%	3,87%	3,97%	3,87%	3,87%	3,97%	4,07%	4,07%	4,17%
30 jaar	3,96%	3,96%	4,06%	3,96%	3,96%	4,06%	4,16%	4,16%	4,26%

<b>Overbruggingshypothek</b>	4,75%
------------------------------	-------

<sup>(1)</sup> Levenhypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande KEW-polissen

<sup>(2)</sup> Een nieuwe Spaar-Optie-Hypothek afsluiten is niet mogelijk

<sup>(3)</sup> Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypothek

<sup>(4)</sup> Een aflossingsvrije hypothek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

<sup>(5)</sup> Een nieuwe aflossingsvrije hypothek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: [www.philipspensioenfonds-hypothek.nl/rentetarieven/](http://www.philipspensioenfonds-hypothek.nl/rentetarieven/)

