

Algemene Voorwaarden Woninghypotheken

november 2019

Philips
Pensioenfonds

Hypotheken



OMSCHRIJVINGEN

In deze voorwaarden en de desbetreffende akte worden verstaan onder:

- (a) akte: de akte(n) van geldlening en/of hypotheekstelling, waarin deze algemene voorwaarden van toepassing worden verklaard, alsmede de akte(n) van verlenging en alle andere overeenkomsten waarbij wijzigingen daarin en/of aanvullingen daarop worden aangebracht;
- (b) schuldeiseres: de in de akte als zodanig aangeduide, alsmede haar rechtverkrijgenden;
- (c) schuldenaar: degene aan wie de lening is verstrekt, de mede-schuldenaar, de borg, alsmede, voor zover de betreffende bepaling op hem van toepassing kan zijn, de pand- of hypotheekgever die niet tevens schuldenaar is, alsmede hun rechtverkrijgenden;
- (d) de schuld of het verschuldigde: de hoofdsom der geldlening of het nog niet afgeloste gedeelte daarvan, de renten, boeten, vergoedingen van welke aard ook, kosten door de schuldeiseres gemaakt in de uitvoering en tot behoud van haar rechten, door schuldeiseres voor rekening van de schuldenaar gedane betalingen en verschotten, en voorts al hetgeen de schuldenaar uit welken hoofde ook aan de schuldeiseres verschuldigd mocht zijn of worden;
- (e) het onderpand of het verbondene: alle goederen waarop ten behoeve van de schuldeiseres hypotheek of pand is/wordt gevestigd, alsmede elk van die goederen afzonderlijk en elk gedeelte daarvan.

1 HERSCHATTING

- 1.1** De schuldeiseres heeft te allen tijde de bevoegdheid het verbondene te doen herschatten. Mocht alsdan blijken dat de schuld meer dan twee/derde gedeelte van de geschatte executiewaarde (waarde bij openbare verkoop) bedraagt, dan zijn de kosten der herschatting voor rekening van de schuldenaar en heeft de schuldeiseres het recht te vorderen, dat dit meerdere zal worden afgelost onder bijbetaling van de lopende rente binnen drie maanden, nadat zij daarvan aan de schuldenaar schriftelijk kennis heeft gegeven.
- 1.2** De schuldenaar is verplicht aan de met herschatting belaste personen vrije toegang tot het verbondene te (doen) verlenen.

2 VERZUIM

- 2.1** De schuldenaar is in verzuim terzake van de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen jegens de schuldeiseres door het enkele verstrijken van een voor de voldoening gesteldetermin, zonder dat een ingebrekestelling is vereist. Alle kosten welke de schuldeiseres tot inning van haar vordering mocht maken, komen ten laste van de schuldenaar. Indien de schuldeiseres als onderdeel hiervan incassokosten in rekening wenst te brengen, dient zij de schuldenaar wel in gebreke te hebben gesteld.

3 KOSTEN, BELASTINGEN EN ANDERE LASTEN

- 3.1** Alle kosten van de akte van geldlening en/of hypotheekstelling, die van de inschrijving in de openbare registers en in het algemeen alle kosten, waartoe de geldlening en/of zekerheidstelling aanleiding kunnen geven, waaronder de kosten van eventuele vernieuwing of aanvulling van de hypothecaire inschrijving en van gehele of gedeeltelijke doorhaling mettertijd, die tot vernietiging van de door de schuldenaar in strijd met de overeenkomst van geldlening en/of hypotheekstelling aangegane overeenkomsten en die tot beheer, onder zich nemen en ontruiming van het verbondene, alsmede de overige redelijkerwijs door de schuldeiseres gemaakte kosten tot uitoefening of behoud van haar rechten, zullen voor rekening zijn van de schuldenaar.
- 3.2** Eveneens komen ten laste van de schuldenaar alle belastingen, welke te eniger tijd over de hoofdsom, de aflossing of de rente mochten worden geheven.
- 3.3** Van de voldoening van de ten laste van de schuldenaar komende kosten en belastingen terzake van de geldlening en/of zekerheidstelling, alsmede van de voldoening van premies en kosten van assurantien en van alle belastingen en lasten op het verbondene rustend of daarmee verband houdende, moet de schuldenaar doen blijken zo dikwijls de schuldeiseres dit verlangt.
- 3.4** De schuldeiseres is bevoegd vorenbedoelde kosten, belastingen en lasten voor te schieten. De schuldenaar is gehouden het voorgeschoten bedrag op eerste aanmaning terug te betalen.
- 3.5** Het afsluiten van een geldlening kan gevolgen hebben voor de belasting die u betaalt. MUNT – PPF Hypotheken B.V. geeft geen belastingadvies over uw geldlening en de bijbehorende producten. MUNT – PPF Hypotheken B.V. is niet aansprakelijk voor de belastingregels die gelden voor uw geldlening en de bijbehorende producten. Ook niet als u een belastingvoordeel misloopt of een ander soort nadeel lijdt. Er kunnen feiten of omstandigheden zijn die gevolgen hebben voor de op u van toepassing zijnde belastingen. Hiervoor kunt u zelf advies opvragen bij deskundigen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw (tijdige) belastingaangifte.

4 BEPALING VAN DE SCHULD

- 4.1** De schuldenaar is bij de vaststelling van het door hem aan de schuldeiseres verschuldigde gebonden aan de opgave hieromtrent door de schuldeiseres gedaan op grond van de bij haar verrichte boekingen, zodat de schuldenaar bij opeising het door de schuldeiseres overeenkomstig die boekingen vastgestelde bedrag zal moeten voldoen en hij geacht wordt er mee in te stemmen dat eventuele verkoop krachtens artikel 268 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek geschiedt voor het konform die boekingen vastgestelde bedrag, alles onverminderd het recht van de schuldenaar teruggave te vorderen van hetgeen hij mocht bewijzen minder verschuldigd te zijn dan te zijnen laste is gebracht.

5 BETALINGEN

- 5.1** Alle betalingen moeten geschieden in Nederlands wettig betaalmiddel, zonder korting of verrekening en zonder kosten voor de schuldeiseres, door overschrijving op een schuldeiseres aangegeven bank- of girorekening.

6 ONMIDDELIJKE OPEISBAARHEID

- 6.1** De hoofdsom of het onafgeloste gedeelte daarvan zal opeisbaar zijn en voor zover wettelijke toegestaan met de rente tot en met de betaaldag, verhoogd met een som, gelijkstaande met drie maanden rente of zoveel meer als in de akte vermeld, alsmede met de boeten en kosten, de door de schuldeiseres voorgeschoten bedragen en al hetgeen de schuldenaar uit welke andere hoofde ook aan de schuldeiseres verschuldigd mocht worden, ineens en zonder voorafgaande kennisgeving of, indien de schuldeiseres als onderdeel van haar geleden schade ook incassokosten in rekening wil brengen, na de schuldenaar in gebreke te hebben gesteld, :

- (a) bij weigering van de schuldenaar om tot herschatting van het verbondene mee te werken, bij gebreke van de in artikel 1 bedoelde aflossing, zomede bij weigering van de schuldenaar of van huurder(s) of gebruiker(s) van het verbondene om aan de schuldeiseres of haar gemachtigde(n) toegang te verlenen tot het verbondene;
- (b) bij overlijden, faillissement, boedelafstand, aanvraag tot surséance van betaling, onder curatele- of onder bewindstelling van de schuldenaar, bij enig ander verlies van het vrije beheer over zijn vermogen en bij wijziging in de burgerlijke staat of het huwelijksgoederenregiem;

- (c) ingeval de schuldenaar rechtspersoon is, indien de schuldenaar een fusie met één of meer derden aangaat, bij kapitaals- vermindering, bij overdracht of overgang van het aandelenkapitaal of een aanmerkelijk deel daarvan, bij overdracht of beëindiging van de door de schuldenaar gedreven onderneming, hetzij geheel, hetzij ten dele, bij beëindiging of wijziging van het door de schuldenaar uitgeoefende beroep of bedrijf, bij ontbinding, bij verlies van rechtspersoonlijkheid, bij het opgeven van het doel of zodanige statutenwijziging dat daardoor de belangen van de schuldeiseres kunnen worden geschaad, alsmede indien aan de schuldeiseres blijkt van het voornemen tot overdracht of beëindiging van de onderneming of wijziging van het beroep of bedrijf, het opgeven van het doel of statutenwijziging als vorenbedoeld, voorts bij verandering in de samenstelling van het bestuur of van één of meer andere organen van de schuldenaar, bij faillissement of aanvraag tot faillietverklaring of tot surséance van betaling van één of meer leden van bedoelde organen of in het algemeen wanneer één van hen op enige andere wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest, zomede bij toe- of uittreding van een vennoot, indien de schuldenaar een vennootschap onder firma of een commanditaire vennootschap dan wel een maatschap is;
- (d) bij vervreemding of andere wijziging in de eigendomstoestand of het aangaan van enige verplichting daartoe, waaronder begrepen huurkoop, bij meerdere bezwaring, tenietgaan, aanwijzing tot onteigening, opzegging of afstand van een tot het verbondene behorend beperkt gebruiksrecht, onbewoonbaarverklaring, plaatsing op een monumentenlijst, ruilverkaveling of inbeslagneming van het geheel of een gedeelte van het verbondene of de daarop betrekking hebbende huur- of pachtpenningen, bij beëindiging of verval uit andere hoofde van het recht van de schuldenaar ten aanzien van het verbondene of de daarop betrekking hebbende huur- of pachtpenningen, zomede bij schade door brand of een andere oorzaak aan het verbondene of een gedeelte daarvan, indien het verbondene geheel of gedeeltelijk door een bouwverbod wordt getroffen, bij wijziging in de bebouwingsvoorschriften, bij ontvangst van een kennisgeving als bedoeld in de Woningwet en in het algemeen bij handelen of nalaten tengevolge waarvan het verbondene uit de macht van de schuldenaar kan geraken of de waarde van het verbondene naar het oordeel van schuldeiseres nadelig wordt beïnvloed;
- (e) indien enig besluit wordt genomen of enige handeling wordt verricht, tengevolge waarvan het voor de schuld hypothecair verbonden of mede-verbonden erfpachtsrecht zou kunnen tenietgaan of in de daaromtrent overeengekomen voorwaarden enige wijziging wordt aangebracht, indien de erfpachter naar het oordeel van de schuldeiseres niet aan al zijn uit het erfpachtskontraat voortvloeiende verplichtingen voldoet, indien een rechtsvordering tot ontbinding, opheffing, wijziging of vervallenverklaring van het erfpachtsrecht is aanhangig gemaakt, indien de schuldenaar niet op aanvraag van de schuldeiseres het bewijs

overlegt, dat de laatst verschenen erfpachtscanon is betaald; het bovenstaande is van overeenkomstige toepassing op het recht van opstal, het recht van beklemming, het recht van huurceter of enig ander beperkt gebruiksrecht;

- (f) indien enige andere geldlening al dan niet onder hypothecair verband ten laste van de schuldenaar en ten behoeve van de schuldeiseres opeisbaar is om andere redenen dan het verstrijken van de duur, waarvoor de lening is aangegaan;
- (g) bij niet-prompte betaling der premies, alsmede bij het niet stipt nakomen van andere verplichtingen, welke voortvloeien uit door de schuldenaar met betrekking tot het verbondene gesloten verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in artikel 7, waaronder medebegrepen een voortijdige beëindiging van enige zodanige overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de schuldeiseres;
- (h) bij niet-prompte betaling van de rente en/of aflossing op de verschijndagen en in het algemeen, indien de schuldenaar één of meer van de krachtens de overeenkomst en/of de wet op hem tegenover de schuldeiseres rustende verplichtingen niet nakomt of in strijd daarmee handelt;
- (i) in geval van splitsing van het verbondene in appartementsrechten;
- (j) in geval het verbondene bestaat uit een appartementsrecht, bij elk besluit danwel rechtstreekse machtiging tot wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of van het reglement, opheffing van de splitsing, gehele of gedeeltelijke sloping van het gebouw waarin het appartement is gelegen of ingeval van ontzegging van het gebruik van het appartement aan de schuldenaar, bij niet nakoming of overtreding door de eigenaar en/of de gebruiker van het appartement van enige op appartementsrechten betrekking hebbende wetsbepaling en/of bepaling van het reglement, ingeval van wijziging van bouwkundige aard in het appartement of het gebouw waarvan dit deel uitmaakt, indien de schuldenaar het verbondene niet meer of niet meer geheel in eigen gebruik heeft, tenzij zulks is geschied met schriftelijke toestemming van de schuldeiseres, ingeval van faillissement of surséance van betaling van de vereniging van appartementseigenaren;
- (k) in alle overige gevallen van niet nakoming door de schuldenaar van één of meer uit de akte voortvloeiende verbintenissen.

6.2 Schuldeiseres zal op het opeisbaar worden als vorenbedoeld slechts een beroep doen, indien zulks naar haar oordeel redelijkerwijs nodig is voor de behartiging van haar belangen.

6.3 6.3 De schuldenaar is verplicht om zodra één der feiten plaatsvindt, waardoor de schuld ingevolge het hiervoor bepaalde opeisbaar wordt, de schuldeiseres daarvan zo spoedig mogelijk kennis te geven.

7 VERZEKERING

7.1 De schuldenaar moet voor zijn rekening en tot genoegen van de schuldeiseres de op het verbondene staande of nog te stellen opstallen tegen alle schade tengevolge van brand, blikseminslag, storm, ontploffing en luchtvaartuigen, daaronder begrepen die bedoeld in artikel 951 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, zomede tegen alle zodanige andere schaden als de schuldeiseres zal verlangen, naar herbouwwaarde doen verzekeren en verzekerd houden bij een te goeder naam en faam bekend staande verzekeraar, onverminderd de bevoegdheid van schuldeiseres om zelf haar belang voor rekening van de schuldenaar tegen schaden te doen verzekeren.

7.2 Desverlangd dienen de bewijzen van de verzekering en van de premiebetaling in handen van de schuldeiseres te worden gesteld. Ingeval van schaden treden assurantiepenningen, voortvloeiende uit de door de schuldenaar gesloten verzekering, tot het beloop van de schuld met rente, boeten en kosten in de plaats der onderzetting, onverminderd het recht van de schuldeiseres op het verbondene. Indien, ingeval van schade, het verbondene uit een appartementsrecht bestaat, zal het hiervoor bepaalde slechts van toepassing zijn voor zover niet strijdig met de betreffende wetsbepalingen of het reglement van splitsing. De schuldeiseres zal in ieder geval het recht hebben in de vergadering van de vereniging van eigenaren waarin omtrent de aanwending van de assurantiepenningen wordt beraadslaagd, namens de schuldenaar stem uit te brengen.

7.3 Ingeval van schade moet de schuldeiseres daarvan zo spoedig mogelijk door de schuldenaar in kennis worden gesteld.

7.4 7.4 De schuldeiseres is te allen tijde bevoegd aan de verzekeraar mededeling te doen van het wettelijk pandrecht, als bedoeld in artikel 229 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

7.5 De schuldeiseres is als pandhouder bevoegd met de verzekeraar de schadevergoeding te regelen, de assurantiepenningen op te vorderen en deze geheel of gedeeltelijk te doen strekken tot afbetaling van het aan haar verschuldigde. Mocht de schuldeiseres geen gebruik maken van haar bevoegdheid de schadevergoeding met de verzekeraar te regelen, dan zal de schaderegeling met de verzekeraar aan haar goedkeuring zijn onderworpen.

8 GEBRUIK, VERHURING EN VERPACHTING

8.1 Het verbondene zal behoorlijk en in goede staat moeten worden onderhouden. Schuldeiseres zal te allen tijde gerechtigd zijn de toestand van het verbondene door deskundigen te doen opnemen. Indien mocht blijken dat het onderhoud te wensen overlaat, zal de schuldenaar verplicht zijn voor zijn rekening en risico de door de schuldeiseres noodzakelijk geachte voorzieningen te treffen. Het verbondene zal zonder schriftelijke toestemming van de schuldeiseres niet van aard, inrichting, gedaante of bestemming mogen worden veranderd, geheel noch gedeeltelijk worden vervreemd, in delen gesplitst of met een ander perceel samengevoegd, ter publieke verkoop worden aangekondigd, verbouwd, afgebroken, geamoveerd, uitgekleid, uitgeveend of afgegraven, geheel noch gedeeltelijk worden bezwaard, verhuurd, verpacht of anderszins in gebruik gegeven, terwijl geen vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen voor langer dan één maand of een waarborgsom voor een groter bedrag dan één maand huur zal mogen worden bedongen of ontvangen, geen vervreemding of verpanding van de huur- of pachtpenningen mag plaatsvinden of op andere wijze over nog niet verschenen huur- of pachtpenningen zal mogen worden beschikt, op straffe van vernietigbaarheid, onverminderd het recht van schuldeiseres om voor rekening van de schuldenaar al datgene te doen verrichten of ongedaan te maken, wat in strijd met het bovenstaande is nagelaten of geschied.

8.2 De schuldenaar zal de schriftelijke bewijzen van gesloten huur- en pachtovereenkomsten inzake het verbondene aan de schuldeiseres moeten ter inzage geven, onder verstrekking van de door schuldeiseres verlangde inlichtingen.

9 VERANDERINGEN EN TOEVOEGINGEN

9.1 Het is de schuldenaar verboden zonder schriftelijke toestemming van de schuldeiseres bestanddelen aan het verbondene te onttrekken en de daaraan aangebrachte veranderingen of toevoegingen weg te nemen. De schuldenaar is verplicht de na vestiging van het hypotheekrecht aan het verbondene aangebrachte veranderingen of toevoegingen mede tot onderpand van de schuld te doen strekken.

10 VERPANDING - BEHEER

10.1 Tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de voldoening van rente en kosten en al hetgeen de schuldenaar uit welke andere hoofde ook aan de schuldeiseres verschuldigd mocht worden, geeft schuldenaar, voor zover pandrecht niet reeds uit de wet voortvloeit, aan schuldeiseres in pand:

- (a) die roerende zaken, die volgens de verkeersopvatting bestemd zijn het hypothecair verbondene duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen, en die machinerieën en werktuigen, die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in het daartoe ingerichte hypothecair verbondene uit te oefenen;
- (b) de in artikel 9 bedoelde, aan het verbondene toegevoegde zaken;
- (c) alle bestaande en toekomstige tegen derden uit te oefenen rechten terzake van de verkrijging van, gerechtigdheid tot en de exploitatie van het verbondene, waaronder alle rechten uit gesloten of nog te sluiten huur- of pachtovereenkomsten betreffende het verbondene, meer in het bijzonder die op betaling der huur- of pachtpenningen.
Voorts verbindt de schuldenaar zich jegens de schuldeiseres om aan haar te verpanden, indien en op het tijdstip waarop de schuldeiseres dit wenselijk acht, alle sub c bedoelde rechten die hij tegenover derden nog mocht verkrijgen. Voorts verleent de schuldenaar de bevoegdheid casu quo onherroepelijke volmacht aan de schuldeiseres om:
 - (i) de met sub c genoemde rechten verband houdende uitkeringen en vergoedingen te regelen, daartoe alle naar haar oordeel nodige rechtshandelingen te verrichten, al hetgeen de schuldenaar te dier zake te vorderen heeft in en buiten rechte te innen en daarvoor kwijting te geven en namens hem te stemmen in de vereniging van eigenaren, een en ander met uitsluiting van de schuldenaar;
 - (ii) indien de schuldenaar in ernstige mate te kort schiet in zijn verplichtingen jegens de schuldeiseres en de voorzieningen- rechter haar daartoe machtiging verleent, de administratie en exploitatie van het verbondene in de ruimste zin genomen, voor rekening van de schuldenaar te voeren of op te zeggen, te wijzigen of te doen wijzigen, zonodig met gerechtelijke ontruiming, en nieuwe huur- of pachtovereenkomsten op de door haar te bedingen voorwaarden aan te gaan, voorts alle door haar nodig geoordeelde herstellingen en verbeteringen en onderhoud aan het verbondene te doen verrichten en alle betalingen te doen terzake van het verbondene en van de daarop rustende zekerheidsrechten, beslagen en lasten;
 - (iii) op het tijdstip dat de schuldeiseres dit wenselijk zal achten, namens de schuldenaar, ter uitvoering van diens verbintenis tot verpanding zoals hierboven vermeld, al zijn daar bedoelde rechten tegenover derden specifiek aan de schuldeiseres te verpanden, zulks tot meerdere zekerheid voor al hetgeen de schuldenaar aan de schuldeiseres schuldig is of mocht worden. In verband hiermee is de schuldenaar verplicht op eerste verzoek van de schuldeiseres al dan niet periodiek opgave te

doen van bedoelde rechten. Zodra van enige onherroepelijke volmacht door de schuldeiseres gebruik wordt gemaakt, zal de schuldenaar zich voor het vervolg van de uitoefening van de betreffende rechtshandelingen onthouden op straffe van vergoeding van kosten, schaden en interesten.

De schuldeiseres is eerst bij opeisbaarheid van het verschuldigde bevoegd van de vermelde verpandingen aan de betreffende debiteuren mededeling te doen.

Hetgeen de schuldeiseres tengevolge van gebruikmaking van haar rechten als pandhoudster zuiver, derhalve na aftrek van alle kosten, zal ontvangen, kan zij in mindering of tot afbetaling doen strekken van het verschuldigde in de volgorde als zij wenselijk zal achten, onverschillig of de vordering van de schuldeiseres al dan niet opeisbaar mocht zijn, zulks met uitsluiting van elke verrekening, en onder verplichting aan de schuldenaar verantwoording te doen.

De schuldeiseres is voorts bevoegd, indien ten laste van de schuldenaar meer dan één lening, al dan niet onder hypothecair verband, ten behoeve van de schuldeiseres bestaat, het ontvangene geheel of gedeeltelijk in mindering te brengen op het aan haar verschuldigde uit hoofde van de andere lening, onverschillig of de vordering uit hoofde van de andere lening al of niet opeisbaar is. De schuldeiseres is bevoegd tot herverpanding van door de schuldenaar aan haar verpande goederen te doen voeren, met name ook om bestaande huur- of pachtovereenkomsten.

11 EXECUTIE

- 11.1** Indien de schuldenaar de geldlening onder hypothecair verband nodig heeft voor de koop van onroerend goed voor eigen bewoning en de schuldenaar is in verzuim met zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst van geldlening, mag de kredietgever niet tot aanzegging van de executie als bedoeld in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering overgaan dan nadat twee maanden na het tijdstip waarop de vordering opeisbaar is geworden, zijn verstreken en de schuldeiseres de schuldenaar persoonlijk heeft uitgenodigd om in overleg te treden over diens betalingsachterstand, tenzij dit in redelijkheid niet van de schuldeiseres kan worden gevergd.
- 11.2** Met inachtneming van artikel 11.1 geldt dat wanneer de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, is de schuldeiseres, onverminderd haar recht tot verhaal van haar vordering op elke andere wijze, bevoegd het verbondene onder zich te nemen en, hetzij ineens, hetzij bij gedeelten, - eventueel na splitsing in appartementsrechten - in het openbaar of op een andere wijze, indien de voorzieningenrechter dat op verzoek van de schuldeiser of schuldenaar heeft bepaald,

te doen verkopen, teneinde op de opbrengst het haar verschuldigde te verhalen, met betrekking tot die verkoop de voorwaarden vast te leggen, het bedrag der door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen, erfdienstbaarheden te vestigen, het verbondene te gunnen en te leveren of geheel of gedeeltelijk in veiling op te houden, met het recht de veiling op een later tijdstip te hervatten, tot herveiling over te gaan, het geheel of ten dele zelf te kopen, de akte van splitsing, de akte van uitgifte in erfpacht of van vestiging van het recht van opstal op te maken zoals de schuldeiseres nodig of raadzaam zal achten, met het recht voor zoveel nodig voor en namens de schuldenaar op te treden en hem te vertegenwoordigen, zonodig ontbinding van de koop te vorderen en voorts alles te doen wat de schuldeiseres terzake voorschreven nodig of raadzaam zal achten, zonder dat de schuldeiseres aansprakelijk zal zijn voor enig verzuim of schade te dezer zake.

- 11.3** Indien de schuldeiseres van het recht van executie gebruik maakt, dan zal de schuldenaar en zullen anderen die zich in of op het verbondene bevinden, of met betrekking tot het verbondene enig recht hebben, voor wie hij zich sterk maakt, het verbondene volgens plaatselijk gebruik en bij verschil van mening hierover tenminste twee dagen van elke week door de schuldeiseres te bepalen, gedurende minstens vier weken vóór de verkoopdag, ter bezichtiging stellen of doen stellen - bij gebreke waarvan de schuldeiseres bevoegd is zich de toegang tot het verbondene te verschaffen - en het verkochte binnen één maand na aanmaning door de schuldeiseres of door de koper doen ontruimen en met overgave der sleutels ter algehele en vrije beschikking van de veilingkoper stellen, terwijl de schuldeiseres bevoegd zal zijn een en ander in de verkoopvoorwaarden op te nemen, waardoor de koper die ontruiming op kosten van de schuldenaar kan bewerkstelligen krachtens de akten van veiling, voor zover mogelijk zonder tussenkomst van de rechter. Eventuele betwisting van het verschuldigde bedrag verleent de schuldenaar niet het recht tegen de verkoop op te komen of deze uit te doen stellen, doch slechts om na afloop van de verkoop door schuldeiseres van deze rekening en verantwoording te vorderen. De schuldeiseres heeft niet de verplichting tot mededeling als bedoeld in de artikelen 249 en 252 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. De schuldeiseres is bevoegd de in artikel 10 sub a. omschreven zaken tezamen met de verhypothekerde goederen volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.

12 ALGEMENE BEPALINGEN

- 12.1** Bij geldleningen aan twee of meerdere schuldenaren zullen zij steeds hoofdelijk verplicht zijn tot naleving van alle verbintenissen uit de akte van geldlening en hypotheekstelling en deze voorwaarden voortvloeiende, terwijl de gehele hoofdsom ten aanzien van alle schuldenaren opvorderbaar zal zijn, indien zich voor één hunner een of meer der gevallen bedoeld in artikel 6 van deze voorwaarden mocht voordoen.

13 ARTIKEL 13

- 13.1** De verplichting tot voldoening van het verschuldigde, met rente en kosten, rust na overlijden van de schuldenaar op ieder van zijn erfgenamen voor het geheel.

14 ARTIKEL 14

- 14.1** De schuldeiseres is bevoegd de haar op het verbondene verleende pand- en hypotheekrechten op te zeggen.

15 ARTIKEL 15

- 15.1** Op alle bepalingen in enige akte, welke betrekking heeft op de geldlening en/of hypotheekstelling, zal slechts Nederlands recht toepasselijk zijn.