

Hiermee komen de rentetarieven van
21 januari 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 4 februari 2026

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken ⁽²⁾		
Periode / Risicoklasse	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽³⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽⁴⁾	NHG ⁽⁵⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3,60%	3,60%	3,56%	3,60%	3,60%	3,56%	3,80%	3,80%	3,76%
7 jaar	3,74%	3,74%	3,70%	3,74%	3,74%	3,70%	3,94%	3,94%	3,90%
10 jaar	3,94%	3,94%	3,91%	3,94%	3,94%	3,91%	4,14%	4,14%	4,11%
15 jaar	4,16%	4,16%	4,23%	4,16%	4,16%	4,23%	4,36%	4,36%	4,43%
20 jaar	4,27%	4,27%	4,29%	4,27%	4,27%	4,29%	4,47%	4,47%	4,49%
30 jaar	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,55%	4,55%	4,55%

Overbruggingshypotheek	4,50%
-------------------------------	-------

⁽¹⁾ Een nieuwe Levenhypotheek afsluiten is niet mogelijk

⁽²⁾ Een nieuwe Spaar-Optie-Hypotheek afsluiten is niet mogelijk

⁽³⁾ Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypotheek

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypotheek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁵⁾ Een nieuwe aflossingsvrije hypotheek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: www.philipspensioenfonds-hypotheek.nl/rentetarieven/



MUNT – PPF Hypotheken B.V.
Postbus 80016, 5600 JK Eindhoven



+31 (0) 88 – 854 70 00
operations@munt-ppf.nl



www.philipspensioenfonds-hypotheek.nl