

Hiermee komen de rentetarieven van
4 februari 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 11 februari 2026

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken ⁽²⁾		
Periode / Risicoklasse	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽³⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽⁴⁾	NHG ⁽⁵⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	3.46%	3.46%	3.46%	3.46%	3.46%	3.46%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3.60%	3.60%	3.56%	3.60%	3.60%	3.56%	3.80%	3.80%	3.76%
7 jaar	3.74%	3.74%	3.70%	3.74%	3.74%	3.70%	3.94%	3.94%	3.90%
10 jaar	3.94%	3.94%	3.91%	3.94%	3.94%	3.91%	4.14%	4.14%	4.11%
15 jaar	4.16%	4.16%	4.23%	4.16%	4.16%	4.23%	4.36%	4.36%	4.43%
20 jaar	4.27%	4.27%	4.29%	4.27%	4.27%	4.29%	4.47%	4.47%	4.49%
30 jaar	4.33%	4.33%	4.35%	4.33%	4.33%	4.35%	4.53%	4.53%	4.55%

Overbruggingshypotheek	4,46%
-------------------------------	-------

⁽¹⁾ Een nieuwe Levenhypotheek afsluiten is niet mogelijk

⁽²⁾ Een nieuwe Spaar-Optie-Hypotheek afsluiten is niet mogelijk

⁽³⁾ Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypotheek

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypotheek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁵⁾ Een nieuwe aflossingsvrije hypotheek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: www.philipspensioenfonds-hypotheek.nl/rentetarieven/



MUNT – PPF Hypotheken B.V.
Postbus 80016, 5600 JK Eindhoven



+31 (0) 88 – 854 70 00



operations@munt-ppf.nl



www.philipspensioenfonds-hypotheek.nl