

Hiermee komen de rentetarieven van
11 februari 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 17 februari 2026

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken ⁽²⁾		
Periode / Risicoklasse	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽³⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽⁴⁾	NHG ⁽⁵⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,36%	3,36%	3,36%	3,36%	3,36%	3,36%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	3,43%	3,43%	3,43%	3,43%	3,43%	3,43%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3,60%	3,60%	3,56%	3,60%	3,60%	3,56%	3,80%	3,80%	3,76%
7 jaar	3,72%	3,72%	3,66%	3,72%	3,72%	3,66%	3,92%	3,92%	3,86%
10 jaar	3,91%	3,91%	3,80%	3,91%	3,91%	3,80%	4,11%	4,11%	4,00%
15 jaar	4,16%	4,16%	4,19%	4,16%	4,16%	4,19%	4,36%	4,36%	4,39%
20 jaar	4,27%	4,27%	4,25%	4,27%	4,27%	4,25%	4,47%	4,47%	4,45%
30 jaar	4,33%	4,33%	4,31%	4,33%	4,33%	4,31%	4,53%	4,53%	4,51%

Overbruggingshypothek	4,43%
------------------------------	-------

⁽¹⁾ Een nieuwe Levenhypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽²⁾ Een nieuwe Spaar-Optie-Hypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽³⁾ Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypothek

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypothek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁵⁾ Een nieuwe aflossingsvrije hypothek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: www.philipspensioenfonds-hypothek.nl/rentetarieven/



MUNT – PPF Hypotheken B.V.
Postbus 80016, 5600 JK Eindhoven



+31 (0) 88 – 854 70 00



operations@munt-ppf.nl



www.philipspensioenfonds-hypothek.nl