

Hiermee komen de rentetarieven van
17 februari 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 25 februari 2026

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken ⁽²⁾		
Periode / Risicoklasse	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽³⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽⁴⁾	NHG ⁽⁵⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,37%	3,37%	3,37%	3,37%	3,37%	3,37%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3,60%	3,60%	3,56%	3,60%	3,60%	3,56%	3,80%	3,80%	3,76%
7 jaar	3,72%	3,72%	3,64%	3,72%	3,72%	3,64%	3,92%	3,92%	3,84%
10 jaar	3,91%	3,91%	3,77%	3,91%	3,91%	3,77%	4,11%	4,11%	3,97%
15 jaar	4,12%	4,12%	4,12%	4,12%	4,12%	4,12%	4,32%	4,32%	4,32%
20 jaar	4,22%	4,22%	4,25%	4,22%	4,22%	4,25%	4,42%	4,42%	4,45%
30 jaar	4,29%	4,29%	4,31%	4,29%	4,29%	4,31%	4,49%	4,49%	4,51%

Overbruggingshypotheek	4,44%
-------------------------------	-------

⁽¹⁾ Een nieuwe Levenhypotheek afsluiten is niet mogelijk

⁽²⁾ Een nieuwe Spaar-Optie-Hypotheek afsluiten is niet mogelijk

⁽³⁾ Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypotheek

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypotheek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁵⁾ Een nieuwe aflossingsvrije hypotheek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: www.philipspensioenfonds-hypotheek.nl/rentetarieven/