

Hiermee komen de rentetarieven van
9 maart 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 16 maart 2026

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken ⁽²⁾		
Periode / Risicoklasse	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽³⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽⁴⁾	NHG ⁽⁵⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	3,78%	3,78%	3,78%	3,78%	3,78%	3,78%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3,67%	3,67%	3,74%	3,67%	3,67%	3,74%	3,87%	3,87%	3,94%
7 jaar	3,83%	3,83%	3,87%	3,83%	3,83%	3,87%	4,03%	4,03%	4,07%
10 jaar	4,06%	4,06%	4,07%	4,06%	4,06%	4,07%	4,26%	4,26%	4,27%
15 jaar	4,28%	4,28%	4,31%	4,28%	4,28%	4,31%	4,48%	4,48%	4,51%
20 jaar	4,33%	4,33%	4,39%	4,33%	4,33%	4,39%	4,53%	4,53%	4,59%
30 jaar	4,36%	4,36%	4,44%	4,36%	4,36%	4,44%	4,56%	4,56%	4,64%

Overbruggingshypothek	4,78%
------------------------------	-------

⁽¹⁾ Een nieuwe Levenhypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽²⁾ Een nieuwe Spaar-Optie-Hypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽³⁾ Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypothek

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypothek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁵⁾ Een nieuwe aflossingsvrije hypothek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: www.philipspensioenfonds-hypothek.nl/rentetarieven/