

Hiermee komen de rentetarieven van
16 maart 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 26 maart 2026

Periode / Risicoklasse	Annuitaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken ⁽²⁾		
	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽³⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽⁴⁾	NHG ⁽⁵⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	4,05%	4,05%	4,05%	4,05%	4,05%	4,05%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3,82%	3,82%	3,89%	3,82%	3,82%	3,89%	4,02%	4,02%	4,09%
7 jaar	3,96%	3,96%	4,00%	3,96%	3,96%	4,00%	4,16%	4,16%	4,20%
10 jaar	4,16%	4,16%	4,17%	4,16%	4,16%	4,17%	4,36%	4,36%	4,37%
15 jaar	4,36%	4,36%	4,38%	4,36%	4,36%	4,38%	4,56%	4,56%	4,58%
20 jaar	4,38%	4,38%	4,49%	4,38%	4,38%	4,49%	4,58%	4,58%	4,69%
30 jaar	4,41%	4,41%	4,49%	4,41%	4,41%	4,49%	4,61%	4,61%	4,69%

Overbruggingshypothek	5,05%
------------------------------	-------

⁽¹⁾ Een nieuwe Levenhypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽²⁾ Een nieuwe Spaar-Optie-Hypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽³⁾ Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypothek

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypothek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁵⁾ Een nieuwe aflossingsvrije hypothek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: www.philipspensioenfonds-hypothek.nl/rentetarieven/