

Hiermee komen de rentetarieven van
6 mei 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 12 mei 2026. Alleen van toepassing voor tweede of hogere hypotheeken en renteherzieningen.

Periode / Risicoklasse	Annuitaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheeken			Spaar-Optie-Hypotheeken ⁽¹⁾		
	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽²⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽³⁾	NHG ⁽⁴⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	4,00%	4,00%	3,99%	4,00%	4,00%	3,99%	4,20%	4,20%	4,19%
7 jaar	4,07%	4,07%	4,03%	4,07%	4,07%	4,03%	4,27%	4,27%	4,23%
10 jaar	4,17%	4,17%	4,10%	4,17%	4,17%	4,10%	4,37%	4,37%	4,30%
15 jaar	4,37%	4,37%	4,37%	4,37%	4,37%	4,37%	4,57%	4,57%	4,57%
20 jaar	4,38%	4,38%	4,49%	4,38%	4,38%	4,49%	4,58%	4,58%	4,69%
30 jaar	4,41%	4,41%	4,52%	4,41%	4,41%	4,52%	4,61%	4,61%	4,72%

⁽¹⁾ Een nieuwe Leven- of Spaar-Optie-Hypotheek afsluiten is niet mogelijk

⁽²⁾ Tweede hypotheeken met NHG zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypotheek

⁽³⁾ Een aflossingsvrije hypotheek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypotheek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Verhuizen of oversluiten?

Een nieuwe eerste hypotheek afsluiten is niet mogelijk.

Nieuwe eerste hypotheeken kunnen worden aangevraagd bij MUNT.

Klanten die gaan verhuizen kunnen hun basisrente meenemen naar een nieuwe MUNT Hypotheek.