

Hiermee komen de rentetarieven van
30 juni 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 9 juli 2026. Alleen van toepassing voor tweede of hogere hypotheeken en renteherzieningen.

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheeken			Spaar-Optie-Hypotheeken ⁽¹⁾		
Periode / Risicoklasse	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽²⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽³⁾	NHG ⁽⁴⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,78%	3,78%	3,78%	3,78%	3,78%	3,78%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3,95%	3,95%	3,81%	3,95%	3,95%	3,81%	4,15%	4,15%	4,01%
7 jaar	4,05%	4,05%	3,93%	4,05%	4,05%	3,93%	4,25%	4,25%	4,13%
10 jaar	4,20%	4,20%	4,11%	4,20%	4,20%	4,11%	4,40%	4,40%	4,31%
15 jaar	4,40%	4,40%	4,32%	4,40%	4,40%	4,32%	4,60%	4,60%	4,52%
20 jaar	4,45%	4,45%	4,38%	4,45%	4,45%	4,38%	4,65%	4,65%	4,58%
30 jaar	4,47%	4,47%	4,42%	4,47%	4,47%	4,42%	4,67%	4,67%	4,62%

⁽¹⁾ Een nieuwe Leven- of Spaar-Optie-Hypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽²⁾ Tweede hypotheeken met NHG zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypothek

⁽³⁾ Een aflossingsvrije hypothek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypothek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Verhuizen of oversluiten?

Een nieuwe eerste hypothek afsluiten is niet mogelijk.

Nieuwe eerste hypotheeken kunnen worden aangevraagd bij MUNT.

Klanten die gaan verhuizen kunnen hun basisrente meenemen naar een nieuwe MUNT Hypothek.



MUNT – PPF Hypotheken B.V.
Postbus 80016, 5600 JK Eindhoven



+31 (0) 88 – 854 70 00



operations@mnt-ppf.nl



www.philipspensioenfonds-hypothek.nl