Philips Pensioenfonds Hypotheken

Onderwerp
Rentetarieven woninghypotheken
Geldig vanaf
7 november 2026

Hiermee komen de rentetarieven van 31 oktober 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 7 november 2026. Alleen van toepassing voor tweede of hogere hypotheken en renteherzieningen.

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken [1]			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken [1]		
Periode / Risicoklasse	**≤ 50%MW**	**≤ 65%MW**	NHG [2]	**≤ 50%MW**	**≤ 65%MW** [3]	NHG [4]	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	4,32%	4,32%	4,32%	4,32%	4,32%	4,32%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	4,48%	4,48%	4,36%	4,48%	4,48%	4,36%	4,68%	4,68%	4,56%
7 jaar	4,52%	4,52%	4,36%	4,52%	4,52%	4,36%	4,72%	4,72%	4,56%
10 jaar	4,58%	4,58%	4,36%	4,58%	4,58%	4,36%	4,78%	4,78%	4,56%
15 jaar	4,73%	4,73%	4,56%	4,73%	4,73%	4,56%	4,93%	4,93%	4,76%
20 jaar	4,76%	4,76%	4,66%	4,76%	4,76%	4,66%	4,96%	4,96%	4,86%
30 jaar	4,79%	4,79%	4,66%	4,79%	4,79%	4,66%	4,99%	4,99%	4,86%

[1] Een nieuwe Leven- of Spaar-Optie-Hypotheek afsluiten is niet mogelijk
[2] Tweede hypotheken met NHG zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypotheek
[3] Een aflossingsvrije hypotheek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm
[4] Een aflossingsvrije hypotheek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Verhuizen of oversluiten?

Een nieuwe eerste hypotheek afsluiten is niet mogelijk.
Nieuwe eerste hypotheken kunnen worden aangevraagd bij MUNT.
Klanten die gaan verhuizen kunnen hun basisrente meenemen naar een nieuwe MUNT Hypotheek.

MUNT – PPF Hypotheken B.V.
Postbus 80016, 5600 JK Eindhoven

+31 (0) 88 – 854 70 00
operations@munt-ppf.nl
www.philipspensioenfonds-hypotheek.nl